



Stepan Romanov
Mittetulundusühingu Vahtra Aed
kotkakv@online.ee

Teie 14.05.2025

Meie 05.06.2025 nr 13-2/1918-2

**Seisukoht Harju maakonnaplaneeringu
maavarade teemaplaneeringu ja KSH aruande
eelnõudele esitatud arvamuse kohta**

Austatud Stepan Romanov

Täname Teid Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (teemaplaneering) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõule esitatud arvamuse eest.

Märgite, et Teie aiandusühistu liikmete kasutuses olevad maatükid asuvad aadressidel Aia (katastritunnus: 24501:001:1756) ja Vahtra (katastritunnus: 24501:001:1737). Toote välja, et kuna need maatükid kuulusid 2020. aastal veel riigimaa reformimata maade hulka, ei saanud Teie ühistu koos naaberühistutega samal ajal maad omandada. Samal ajal läheduses asuvad aiandusühistud said oma kasutatavad maad kohalikult omavalitsuselt välja osta. Nüüdseks on nimetatud maatükkidele määratud katastritunnused ja reformimine on lõpule viidud. Pärast seda olete korduvalt pöördunud maa omaniku esindaja Maa-ameti poole ettepanekuga müüa Teile need kinnistud või anda need Teile kasutusse rendilepingu alusel. Siiani ei ole Te saanud positiivset vastust. Maa-ameti esindajad viitavad asjaolule, et ala on ette nähtud tulevikus kasutamiseks ehituskivi kaevandamiseks. Tuginedes ajaloolistele andmetele ja kohalikele uuringutele märgite, et kõnealune ala on täidetud pinnase ja jäätmaaga, mis toodi 1980. aastatel Maardu fosforiidikaevanduste järel fosforiiditööstuse jääkide ladustamiseks.

Teie andmetel puuduvad sellel alal tänapäeval väärtuslikud maavarad ja selle kaevandamise perspektiiv on ebausutav. Seetõttu palute: 1. Eemaldada kõik kehtestatud piirangud, mis takistavad Teie ühistul maa riigilt väljaostmist või rentimist; 2. Tunnustada antud ala (katastritunnused 24501:001:1756 ja 24501:001:1737) aianduspiirkonnana koos Võerdla, Kallavere ja Ülgase külade teiste aiandusühistute territooriumidega; 3. Teha kõik vajalikud muudatused teemaplaneeringus, et tagada võimalus nimetatud kinnistute välja osmiseks või kasutusse andmiseks rendilepingu alusel.

Vastusena selgitame, et nimetatud maaüksused asuvad Maardu aluskorra ehituskivi maardla alal. Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneering paraku aluskorra ehituskivi ei käsitle. Lisaks selgitame, et teemaplaneeringuga ei ole võimalik maardlaga seotud piiranguid maha võtta.

Teavitame, et Kliimaministeerium on algatanud maapõueseaduse väljatöötamiskavatsuse koostamise, mille raames analüüsitakse maardlate seotud maavara kaitse piiranguid ja nende leevendamist. Teie esitatud arvamus on edastatud Kliimaministeeriumile.

Avalikul väljapanekul laekunud arvamusi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohti tutvustame avalikel aruteludel, mis toimuvad:

05.06.2025 algusega kell 18.00 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski)

09.06.2025 algusega kell 18.30 Tabasalu Kooli algklasside majas (Kooli 7, Tabasalu)

11.06.2025 algusega kell 18.00 Kostivere Kultuurimõisas (Mõista tee 2, Kostivere)

12.06.2025 algusega kell 18.00 Hüüru mõisas (Jõe tee 2, Hüüru)

16.06.2025 algusega kell 18.00 Kuusalu Rahvamajas (Keskväljak 10, Kuusalu)

17.06.2025 algusega kell 18.00 Nõmme maja saalis (Valdeku 13, Tallinn)

19.06.2025 algusega kell 18.00 veebis (aruteluga liitumise link lisatakse planeeringu veebilehele arutelule eelneval päeval)

Avalikul väljapanekul esitatud arvamuste alusel täiendatakse teemaplaneeringu materjale ning need edastatakse arvamuste esitajatele paari kuu jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekancler

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Agnes Lihtsa

+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkm.ee